

種目

自 社 分 譲 地

下水道完備

都市ガス

建築条件なし

売 地		
価格	1,150万円～1,390万円	
所在地	高崎市下佐野町字一本木728番1	
土地面積	248.43㎡～281.01㎡	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和7年12月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	北:7.5～7.6m、西:6.5m	
周辺情報	ローソン高崎下佐野店	10m
	みどりナーサリースクール	60m
	高井学園みどり幼稚園	60m
	佐野小学校	1500m
	柳沢歯科クリニック	10m
	サンピエール病院	650m
備考	〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20 ^{万円} 9.1万円(税込) 高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金20万円(税込) 高崎市へ納付 ・都市ガス引込費用7,590円(税込)	

地域

グラン・テラス高崎下佐野町5期

価格

1,150万円～1,390万円

区 画 図

▲私設電柱 (買主様負担)

電柱 ●
支線 ➡

価 格 表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
1	256.59㎡	77.61坪		予約
2	255.29㎡	77.22坪		予約
3	257.15㎡	77.78坪		予約
4	257.15㎡	77.78坪		予約
5	250.99㎡	75.92坪	18.3万円	1,390万円
6-①	248.43㎡	75.15坪		予約
7-①	250.61㎡	75.80坪	16.4万円	1,250万円
8-①	281.01㎡	85.00坪	13.5万円	1,150万円
9-①	250.70㎡	75.83坪	15.5万円	1,180万円

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)

②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

※建築前に東京電力との事前協議が必要となります。送電線下の区画の買主様は、令和9年4月に東京電力と線下補償についての契約を締結いただきます。それ以前の補償金は精算を行いません。(高圧線下面積は約400㎡(概算))

※買主様は令和7年8月14日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。

※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則 50万円とします。※ 建築条件はありません。

拡大図

柳沢歯科クリニック

みどりナーサリースクール

高井学園みどり幼稚園

高崎市下佐野町716-5付近

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(6)6126号

取引形態 (媒介)

仲介手数料：弊社売主につき無料

(株)阿久津都市開発

2025/5/20

027-393-6111

詳しい情報は

阿久津都市